

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembris

Mājas adrese:

Kastaņu iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%	LVL
	2 295.98
71.0%	1 630.77
13.1%	301.25
15.9%	363.96

72.5%	1 664.20
8.3%	191.33
	76.49

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 295.98		72.5%	1 664.20		8.3%	191.33		19.2%	440.45
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 295.98	x	72.5%	1 664.20	x	8.3%	191.33	x	19.2%	440.45
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 295.98		71.0%	1 630.77		13.1%	301.25		15.9%	363.96
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	732.25		138.8%	1 016.11		15.4%	112.64		-54.2%	-396.51
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	604.99		91.2%	551.55		9.3%	56.32		-0.5%	-2.89
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	245.00	164	65.6%	160.72	20	8.0%	19.60	66	26.4%	64.68
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	18	34.57	20	50.0%	17.28	1	5.6%	1.92	-3	44.4%	15.36
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	210	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	164	65.6%	9.84	20	8.0%	1.20	66	26.4%	3.96
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	33.60	3	100.0%	33.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.6.	Zāles pļaušana	8	268.80	7	87.5%	235.20	1	12.5%	33.60	0	0.0%	0.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	5.01	3	150.0%	7.51	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-2.50
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.00	4	13.3%	0.40	0	0.0%	0.00	26	86.7%	2.60
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			86.99			0.00			-86.99
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.45		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.45
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.45	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.45
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	126.81		78.0%	98.88		16.1%	20.40		5.9%	7.53
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	10.40	4	33.3%	3.47	0	0.0%	0.00	8	66.7%	6.93
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	12.99	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.99
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	6	100.0%	86.41	1	16.7%	14.40	-1	-16.7%	-14.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	12.00	1	50.0%	6.00	1	50.0%	6.00	0	0.0%	0.00
1.3.5.	Ieejas mežglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	6	60.0%	3.00	0	0.0%	0.00	4	40.0%	2.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	845.12		19.2%	162.57		15.6%	132.03		65.1%	550.53
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	215.03		11.4%	24.54		3.7%	8.00		84.9%	182.49
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.01	0.661	66.1%	16.54	0.00	0.0%	0.00	0.34	33.9%	8.47
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	4	8.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	2.00	3	75.0%	6.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	384.05		33.3%	128.02		32.0%	123.02		34.6%	133.01
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	1	100.0%	15.01	1	100.0%	15.01	-1	-100.0%	-15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	48.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	48.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.00	1	50.0%	60.00	1	50.0%	60.00	0	0.0%	0.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	4	20.00	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00	2	50.0%	10.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	4	20.00	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00	2	50.0%	10.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	4	20.00	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00	2	50.0%	10.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	0.0%	0.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	0.0%	0.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	0.00	1	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	3	15.01	2	66.7%	10.00	1	33.3%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	180.02		5.6%	10.01		0.6%	1.00		93.9%	169.01
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	2	8.01	1	50.0%	4.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	4.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	4	40.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	40.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	66.02		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	66.02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	570.68		62.8%	358.47		6.9%	39.25		30.3%	172.96
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	346.23		64.9%	224.84		6.9%	24.05		28.1%	97.34
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.41	8	66.7%	9.61	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.41	8	66.7%	9.61	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.61	8	66.7%	38.41	1	8.3%	4.80	3	25.0%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	2	4.80	0	0.0%	0.00	1	50.0%	2.40	1	50.0%	2.40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.41	8	66.7%	9.61	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	8	66.7%	96.01	1	8.3%	12.00	3	25.0%	36.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	2	100.0%	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.88	7	58.3%	1.68	0	0.0%	0.00	5	41.7%	1.20
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.88	8	66.7%	1.92	1	8.3%	0.24	3	25.0%	0.72
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	109.42		68.2%	74.61		1.1%	1.20		30.7%	33.61
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	1	100.0%	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45.01	1	33.3%	15.00	0	0.0%	0.00	2	66.7%	30.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30.00	1	100.0%	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.41	8	66.7%	9.61	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	115.02		51.3%	59.01		12.2%	14.00		36.5%	42.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	4	4.00	0	0.0%	0.00	1	25.0%	1.00	3	75.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25.01	1	100.0%	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	5	50.00	1	20.0%	10.00	1	20.0%	10.00	3	60.0%	30.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.02		61.8%	63.01		13.2%	13.50		25.0%	25.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.01	3.5	58.3%	35.00	1	16.7%	10.00	1.5	25.0%	15.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	45.92	8	66.7%	30.61	1	8.3%	3.83	3	25.0%	11.48

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: